



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 01.06.2026. 16:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324523, DRENOVA

Broj ZK uložka: 5308

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5179/2026

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1343/122	ŠKURINJE ŠUMA			919 919	
		UKUPNO:			919	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 16.02.2022.g. pod brojem Z-4863/2022 UPIS k.č. 1343/122 iz zk.ul 5175 k.o DRENOVA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
1.1		Zaprimljeno 16.02.2022.g. pod brojem Z-4863/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O UNOSU NEKRETNINE U PREDDRUŠTVO 22.12.2021, DRUŠTVENI UGOVOR O OSNIVANJU D.O.O. 22.12.2021, RJEŠENJE O OSNIVANJU DRUŠTVA 13.01.2022, PRILOG RJEŠENJU O OSNIVANJU 13.01.2022, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Drenova Bok d.o.o. upisanim u A otpisanim iz z.k.ul. 5175 ove k. o. za korist: *FELS FAMILY DRENOVA D.O.O., OIB: 92194439411, LADROVIĆI 24, LADROVIĆI 52440 FELS FAMILY DRENOVA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 92194439411, LADROVIĆI 24, LADROVIĆI 52440 POREČ (PARENZO)	Ispisano dana 23.01.2025
*1.2	Z-982/2026	Zaprimljeno 16.12.2022.g. pod brojem Z-40714/2022 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 16.12.2022 *JURIČEVIĆ IVO, OIB: 62535679307, BUZDEHANJ 41, 51219 BUZDOHANJ	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.3		Zaprimljeno 23.07.2024.g. pod brojem Z-18745/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA OPATIJA, POSL.BR. OVR-924/2024 23.07.2024, zabilježuje se ovrha, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	na 1 (1.1)
1.4		Zaprimljeno 17.01.2025.g. pod brojem Z-1212/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, BROJ: ST-387/2024-23 17.01.2025	na 1 (1.1)
1.5		Promjena provedena elektroničkim putem 23.01.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 1 (1.1)
1.6		Zaprimljeno 22.04.2025.g. pod brojem Z-10083/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, BR. OVR-11/2025-2 22.04.2025, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine.	na 1 (1.1)
1.7		Zaprimljeno 04.11.2025.g. pod brojem Z-28832/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE POSL.BR.OVR-11/2025, ST-387/2024-27 22.04.2025, IZVJEŠĆE PRIVREMEN STEČAJNE UPRAVITELJICA 26.12.2024, RJEŠENJE POSL.BR.OVR-11/2025, ST-387/2024 04.11.2025, RJEŠENJE POSL.BR.ST-387/2024 04.11.2025, PROMET PO RAČUNU 04.11.2025, ZAPISNIK, POSL.BR.ST-387/2024 21.10.2025, zabilježuje se da je prijedlog predlagatelja FELS FAMILY DRENOVA d.o.o. u stečaju, OIB: 92194439411, Ladrovići 24, Ladrovići, Poreč (Parenzo) zastupanog po punomoćniku Marini Mamić, OIB: 12021589075, Zagreb 10000 radi brisanja predbilježbe preva vlasništva odbijen.	Zabilježba. na 1 (1.2)
1.8		Zaprimljeno 15.01.2026.g. pod brojem Z-982/2026 BRISANJE PREDBILJEŽBE, PRAVO VLASNIŠTVA, BRISOVNO OČITOVANJE OV-272/2026 15.01.2026, brisanje predbilježbe prava vlasništva Z-40714/2022	na 1 (1.2)
1.9		Zaprimljeno 27.02.2026.g. pod brojem Z-5179/2026 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. ST-387/2024-56 27.02.2026, zabilježuje se dosuda nekretnina upisanih u A, kupcu Smart Volume j.d.o.o., OIB: 12344980678, Savska cesta 137/1, Zagreb.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-25279/2023	Zaprimljeno 17.10.2022.g. pod brojem Z-34174/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU OV-24705/2022 12.10.2022, m2)radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.751.700,00 HRK , uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	3.751.700,00 HRK	
1.2		Zaprimljeno 21.09.2023.g. pod brojem Z-25279/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 28.07.2023, uknjižuje se brisanje založnog prava pod poslovnim brojem Z-34174/2022.		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
2.1		Zaprimljeno 09.12.2022.g. pod brojem Z-39894/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 09.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 340.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu , za korist: *HERAK IVAN, OIB: 25596841621, PODUPCI 6, 52440 POREČ HERAK IVAN, OIB: 25596841621, PODUPCI 6, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	340.000,00 EUR	Ispisano dana 30.07.2024
2.2		Promjena provedena elektroničkim putem 30.07.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 2.1
3.				
3.1		Zaprimljeno 16.12.2022.g. pod brojem Z-40710/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE I OSNIVANJU STVARNOG PRAVA/ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 16.12.2022., 16.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.930.000,00 kuna , uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: DRENOVA BOK D. O. O., OIB: 41698346603, IVANA ŽORŽA 60, 51000 RIJEKA	1.930.000,00 KN	
4.				
*4.1	Z-15664/2025	Zaprimljeno 12.05.2023.g. pod brojem Z-14500/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 12.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 129.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist *HERAK IVAN, OIB: 25596841621, PODUPCI 6, 52440 POREČ *HERAK IVAN, OIB: 25596841621, PODUPCI 6, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	129.000,00 EUR	Ispisano dana 30.07.2024
*4.2	Z-15664/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 30.07.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 4.1
4.3		Zaprimljeno 17.06.2025.g. pod brojem Z-15664/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 29.04.2025, pod poslovnim brojem Z-14500/23, Z-17781/23 i Z-17782/23		na 4.1, 4.2

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
*5.1	Z-15664/2025	Zaprimljeno 13.06.2023.g. pod brojem Z-17781/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, POSL.BR. OV-737/2023 21.02.2023, ANEKS I. UGOVORU O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, POSL.BR. OV-737/2023 12.05.2023, ANEKS II. UGOVORU O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, POSL.BR. OV-737/2023 07.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 200.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: *HERAK IVAN, OIB: 25596841621, PODUPCI 6, 52440 POREČ *HERAK IVAN, OIB: 25596841621, PODUPCI 6, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	200.000,00 EUR	Ispisano dana 30.07.2024
*5.2	Z-15664/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 30.07.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 5.1
5.3		Zaprimljeno 17.06.2025.g. pod brojem Z-15664/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 29.04.2025, pod poslovnim brojem Z-14500/23, Z-17781/23 i Z-17782/23		na 5.1, 5.2
6.				
*6.1	Z-15664/2025	Zaprimljeno 13.06.2023.g. pod brojem Z-17782/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 21.02.2023, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 12.05.2023, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 07.06.2023, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 50.000,00 EUR-a, zajedno sa ugovorenom kamatom, zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovrhe a sve temeljem ovog sporazuma, za korist: *HERAK IVAN, OIB: 25596841621, PODUPCI 6, 52440 POREČ *HERAK IVAN, OIB: 25596841621, PODUPCI 6, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	50.000,00 EUR	Ispisano dana 30.07.2024
*6.2	Z-15664/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 30.07.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 6.1
6.3		Zaprimljeno 17.06.2025.g. pod brojem Z-15664/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 29.04.2025, pod poslovnim brojem Z-14500/23, Z-17781/23 i Z-17782/23		na 6.1, 6.2

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.				
7.1		Zaprimljeno 16.06.2023.g. pod brojem Z-18033/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 16.06.2023, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 325.000,00 EUR-a, zajedno sa ugovorenim kamatom, zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovrhe a sve temeljem ovog sporazuma, za korist: TUŠKAN MARKO, OIB: 99403902822, IVE VOJNOVIĆA 1F, RIJEKA 51000	325.000,00 EUR	
8.				
8.1		Zaprimljeno 16.06.2023.g. pod brojem Z-18039/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 16.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BANDIĆ ANTONIO, OIB: 45375376446, BOK 41, 51000 RIJEKA NARANČIĆ BANDIĆ IRENA, OIB: 35976471803, BOK 41, 51000 RIJEKA	300.000,00 EUR	
9.				
9.1		Zaprimljeno 07.11.2023.g. pod brojem Z-29591/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA DODATAK KUPOPRODAJNOM PREDUGOVORU OD 16/09/2022 SA SPORAZUMOM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽOG PRAVA NA NEKRETNINI 07.11.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR , uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: MILOSAVLJEVIĆ VANJA, OIB: 95462727765, ULICA VINKA ZAMLIĆA 5, OPATIJA 51410	200.000,00 EUR	
10.				
10.1		Zaprimljeno 28.08.2024.g. pod brojem Z-21289/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-897/2024 26.08.2024, PRIJEDLOG ZA OVRHU 02.07.2024, na nekretnine upisane u A, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.06.2026.